

## EXPUNERE DE MOTIVE

Este cunoscut faptul că, în baza Legii nr. 112/1995, mulți chiriași în locuințe proprietate de stat au cumpărat acele locuințe, devenind proprietari de bună credință.

Se știe că în baza art. 44 din Constituția României, proprietatea privată este garantată și ocrotită de lege.

În anul 2001, Parlamentul a adoptat Legea nr. 10 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Parlamentul a greșit, adoptând două acte normative, în baza cărora au apărut două rânduri, respectiv feluri, de proprietari, pe același spațiu locativ, adică cei în baza Legii nr. 112/1995 și a Legii nr. 10/2001.

Nici Parlamentul și nici Guvernul (prin ordonanțe de urgență) nu a soluționat această problemă privind, pe de o parte, respectarea dreptului de proprietate privată, iar pe de altă parte, asigurarea locuințelor pentru cei evacuați din imobilele restituite foștilor proprietari.

Mai mult, contrar prevederilor din Constituția României, Parlamentul a greșit din nou atunci când a legiferat în sensul că instanțele judecătorești stabilesc care dintre cei doi proprietari rămâne proprietar în acel imobil și care proprietar pierde acest drept, sub pretextul că nu a fost de bună credință atunci când a cumpărat locuința pe baza Legii nr. 112/1995. Cei care au pierdut, incredibil, dar adevărat, dreptul de proprietate prin hotărâri judecătorești, discutabile, s-au trezit evacuați în stradă. Mulți dintre ei nu au rezistat la acest șoc psihic și s-au sinucis.

Pentru rezolvarea acestei situații generată de către Parlament împreună cu Guvernul României, inițiatorii consideră că trebuie adoptată, chiar și cu mare

întârziere, o lege prin care să se stabilească obligația pentru primari și consiliile locale să rezolve operativ această problemă.

**Inițiatori:**

**Senator Dr. GHEORGHE FUNAR**

**Senator Dr. AUREL ARDELEAN**

**Senator PETRU STAN**

**Deputat ADRIAN MOISOIU**

**Deputat IOAN AUREL RUS**

**Deputat CRISTIAN BUZEA**

**Deputat DENIS BUZEA**

*G. Funar*  
*A. Ardelean*  
*P. Stan*  
*A. Moisiu*  
*I. A. Rus*  
*C. Buzea*  
*D. Buzea*